



# ZONNEPARK STEENENIS

bidbook



ZONNEPARK STEENENIS

*Een energieproductie bedrijf van Energiecoöperatie De Omslag u.a.*

18 november 2020

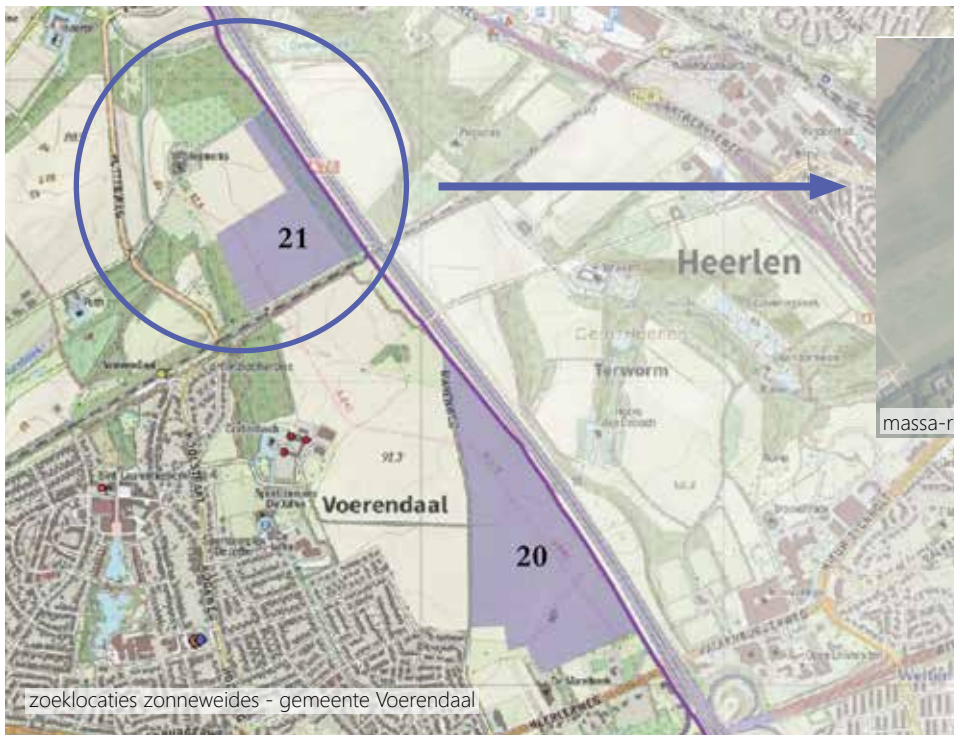
# ZONNEPARK STEENENIS

## ONS MOTTO

We zijn eigen met onze omgeving  
De zon zorgt voor onze energie  
Onze lucht, onze grond en ons water zijn schoon  
We geven rekenschap van onze erfenis aan toekomstige generaties

## ONS DOEL

We scheppen  
een veilige, gezonde en rechtvaardige wereld,  
verrukkelijk divers, verantwoord, ecologisch, economisch  
met schone lucht, water, aarde en energie,  
om blijvend van te genieten.



De ideale en onzichtbare bron van energie en biodiversiteit in de achtertuin van Voerendaal

## INTRODUCTIE

ZONNEPARK STEENENIS is een coöperatief opgezet energieproductiebedrijf, dat lokaal elektriciteit opwekt en zo haar bijdrage levert aan de energietransitie van Voerendaal.





gelegen buiten het zicht van inwoner en recreant  
ingesloten tussen spoordijk, Rijksweg A76 en bos  
aan de rand van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg



## Het wenkend perspectief

Een bijzonder zonnepark met oog voor de natuur, dat de kern Voerendaal voorziet van duurzame energie. Door zijn gunstige ligging in het halfopen landschap, op het kruispunt van hoofdinfrastructuur en afzijdig van het recreatief routenetwerk is de locatie Steenenis bij uitstek geschikt voor de plaatsing van zonnepanelen.

Zonnepark Steenenis heeft de ultieme ecologische voetafdruk door waar mogelijk uit te gaan van natuurlijke en gerecyclede materialen voor de constructie van het zonnepark. De natuur wordt niet buitengesloten, zoals bij conventionele zonneparken, maar juist omarmd zodat bodemkwaliteit en biodiversiteit zich vrij kunnen ontwikkelen.

Onder de stelling van de zonnepanelen ontwikkelt zich een bloemrijk grasland waarop schapen grazen. Ook Dassen, Reeën en tal van vogelsoorten vinden hier voldoende gelegenheid om te foerageren en kunnen zich vrijelijk over het terrein bewegen. De biodiversiteit in zowel bodem als vegetatie floreert, zodat het gebied een waardevolle aanvulling vormt op het bos langs de Cortenbacherbeek en de Geleenbeek.

Ook op landschappelijke schaal is nagedacht over een zorgvuldige inpassing, want dit gebied is mede door zijn kastelen en herenboerderijen erg geliefd bij wandelaars en fietsers. De belangrijke kenmerken van het landschap worden in het plan extra benadrukt, met respect voor de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

In het glooiende landschap worden zonnepanelen aangebracht in een structuur die voor het oog te vergelijken is met de al aanwezige laagstam-fruitboomgaard. Op deze manier kan het zonnepark

op een zachte manier opgaan in zijn omgeving, omzoomd door de karakteristieke Limburgse hagen en vrijwel onzichtbaar vanaf de Putterweg, de enige locatie met uitzicht op het zonnepark.

Fruitbomen versterken het agrarische karakter van het gebied, terwijl de aanplant van struweel in het kleine droogdal de relatie met de Cortenbacherbeek versterkt en dekking biedt voor opgroeiende reekalfjes.

Het zonnepark blijft op respectvolle afstand van de markante hoeve Steenenis, die onlosmakelijk verbonden is met de ketting van kastelen en herenboerderijen in het landschap rondom Voerendaal.

De zonnepark is niet vrij toegankelijk, maar is zodanig van opzet dat het de mogelijkheid biedt voor excursies ten behoeve van natuureducatie en duurzame energie opwek.

Kortom: een aantrekkelijk perspectief dat inspeelt op een noodzakelijke verduurzaming van de energievoorziening, vanuit de gemeenschap en voor de gemeenschap, met veel oog voor landschap, natuur en cultuurwaarden.



# Zonnepark Steenenis, een lokaal initiatief

## Participatie

### Lokaal ontwikkeld, en gedragen

De gemeente Voerendaal heeft meer dan 20 potentiële locaties aangewezen voor de ontwikkeling van zonneparken. Op korte termijn komen er twee tot drie projecten vrij met een oppervlak van in totaal 30 hectare.

Zonnepark Steenenis komt vanuit de gemeenschap, wordt gefinancierd door de gemeenschap en de revenuen worden genoten door de gemeenschap.

De Omslag vormt de verbindende schakel tussen bewoners die willen investeren om klimaatverandering tegen te gaan. Bewoners die willen investeren in schone lucht, fijne leefomgeving en gezonde bodem. De Omslag biedt daartoe het lokale platform. Zo kunnen bewoners op eenvoudige wijze investeren in lokale energieopwekking.

De Omslag is er voor bewoners die inzien dat de lasten het best lokaal kunnen worden gedragen als de lusten ook lokaal kunnen worden genoten.

De Omslag is ook de professionele partij die de rol van projectontwikkelaar op zich neemt: opdrachtgever, projectmanager, financier en exploitant in één. De Omslag staat op de schouders van ervaren partners, die het klappen van de zweep kennen.

## Initiatief

De Omslag wil graag 10 hectare invullen in een project van 100% lokaal eigendom. Uit gesprekken is gebleken dat er een grote interesse bestaat bij bewoners om deel te nemen en het project te realiseren.

Het uitdagende doel van een collectief zonnepark zal aan de gemeenschap worden voorgelegd. Alle stakeholders zullen bij de planvorming worden betrokken. Er zullen informatieavonden en ledenwervingsacties worden opgezet.

De Omslag zoekt op die bijeenkomsten naar nieuwe leden uit de gemeenschap die bereid zijn het project met daden te ondersteunen en een klein of groter bedrag willen investeren.

Het grootste risico zit in de eerste fase van het project: kan Zonnepark Steenenis van idee naar realisatie komen. Deze fase wordt gefinancierd door de grondeigenaren en De omslag.

Voor de financiering van alle volgende stappen zal een zogenaamde ledenfinanciering worden gezocht: Leden van de Omslag leggen samen voldoende geld bij elkaar om het plan te kunnen realiseren.



## Wie is de Omslag?

Energiecoöperatie De Omslag u.a. is een samenwerkingsverband van burgers die samen een economische activiteit willen ondernemen. De Omslag richt zich vooral op het coöperatief opwekken van duurzame energie.

De coöperatie heeft leden, die stemrecht hebben bij voorstellen.

Alleen leden kunnen mee beslissen over en investeren in de projecten van de Omslag.

De leden zijn uitgesloten van aansprakelijkheid (u.a.) bij een eventueel tekort van de coöperatie. Er is een dagelijks bestuur en minstens een maal per jaar is er een algemene ledenvergadering.

# Zonnepark Steenenis, economisch rendabel

Het Zonnepark Steenenis is een energie productiebedrijf, dat zelfstandig moet opereren in de markt. Aan Zonnepark Steenenis worden daarom commerciële eisen gesteld.

Energiecoöperatie De Omslag wil de revenuen uit het park op een gezonde wijze verdelen tussen de stakeholders van het project. Bedoeling is eenieder te laten genieten van de vruchten als oogst van de zon. De volgende stakeholders zijn van belang:

- Aandeelhouders
- Grondeigenaren
- Omgeving

Uitgangspunt is dat de aandeelhouders een deel van de opbrengsten gaan afstaan aan de grondeigenaar en aan de omgeving.

## Aandeelhouders

Zonnepark Steenenis geeft de mogelijkheid zelf te investeren in duurzame energieopwekking. Moderne financieringsmogelijkheden worden aan de aandeelhouders voorgelegd. Daarnaast zal een deel van de projectinvestering worden gefinancierd.

De aandeelhouders leveren risicodragend kapitaal. Zij nemen het ontwikkel- en exploitatierisico in het project. Zij delen ook de revenuen. De bedoeling van het project is deze revenuen uit het project lokaal te laten. Als zodanig draagt het project dus bij aan een verbetering van de lokale economie.

De aandeelhouders van het project ontvangen jaarlijks een dividend uit de opbrengsten van het project.

De Steenenis Productiebedrijf maakt jaarlijks in haar jaarverslag een dividend voorstel, waarbij rekening wordt gehouden met toekomstige verplichtingen, waardeontwikkeling en gezond ondernemerschap.

## Waar praten we over?

- Het investeringsniveau ligt op € 7 miljoen
- Het benodigde aandeelhouderskapitaal is naar verwachting € 1 miljoen
- De omzet per jaar bedraagt globaal € 0,9 miljoen
- De exploitatieduur wordt geraamd op 25 jaar

## Grondeigenaren

De grondeigenaren krijgen jaarlijks een vaste pacht, tegen marktconforme voorwaarden.

## Omgeving

Jaarlijks komt er een nader te bepalen bedrag vrij waarmee een omgevingsfonds wordt opgezet.

De leden van de Omslag kiezen uit hun midden jaarlijks een commissie die een voorstel kan doen voor de (co)financiering, vanuit het omgevingsfonds, van sociale projecten in de omgeving.







# Zonnepark Steenenis, uitvoering

Het ontwikkelen van een 10 hectare groot park voor de opwekking van energie is geen eenvoudige klus. Het is daarom noodzakelijk dat de organisatie professioneel te werk gaat. Om dit te kunnen waarborgen maakt De Omslag gebruik van de expertise van ReScoop Limburg. ReScoop is de vereniging van de Limburgse Energie coöperaties. ReScoop heeft een projectbureau dat wind- en zonneparken ontwikkelt.

Om het project te kunnen uitvoeren zijn deze rollen als volgt verdeeld:

## De Omslag Energie Coöperatie u.a.

- Is opdrachtgever van het gehele project;
- Trekt risicodragend de startfase van het project;
- Zoekt naar nieuwe leden, geïnteresseerd in de opzet van een eigen project;
- Is vaandeldrager en zorgt voor promotie en een voorlichting van het project;
- Stelt een bedrijfsstructuur op, waarin de rollen van de deelnemers helder zijn aangegeven;
- Bereid een bedrijfsmodel voor, voor de oprichting, financiering en exploitatie van het zonnepark Steenenis;
- Is verantwoordelijk voor draagvlak in de omgeving.

## Projectbureau Rescoop

- Ontwerpt het project;
- Maakt een bestek;
- Besteedt de uitvoering aan;
- Begeleidt de uitvoering;
- Voert communicatie op projectniveau (gemeente, aannemers, Enexis, Ministerie).

## Zonnepark Steenenis BV

- Is het energieproductiebedrijf dat de installatie exploiteert;
- Is geheel in eigendom van de leden van de energiecoöperatie;
- Huurt de grond van de landeigenaren;
- Is verantwoordelijke voor onderhoud aan de installatie;
- Investeert in het ecosysteem;
- Verkoopt de opgewekte elektriciteit;
- Voert de SDE+ regeling uit;
- Verwijdert de gehele installatie aan het einde van de exploitatiefase en levert het terrein schoon op.

organogram



## MAAK DE OMSLAG

word lid en investeer in Zonnepark Steenenis,  
een lokaal duurzaam energieproject.

Voor meer informatie:  
[www.deomslag.org](http://www.deomslag.org)

Zonnepark Steenenis is een initiatief van:

dhr. B. Huijts  
dhr. T. Drijkoningen

